



Кращі проекти будинків та кошториси на 2021 рік

Вартість будівництва «під ключ» та які роботи входять до кошторису

Осяяний – 42,7 м2

- Таку назву проект отримав через величезну кількість світла у вікнах вітальні.
- Будинок, що чудово впишеться у саду, лісі та, навіть, на невеличкій земельній ділянці. **Мінімальна площа** помножена на **ультраенергоефективність** дозволять вам забувати про комунальні платежі на цілі сезони.
- Головні фішки проекту
 - Гарне **природне освітлення** кухні і вітальні з високою стелею.
 - Компактне планування: **спальня, ванна кімната, обідня зона** – тут є усе.
 - **2 тераси** так і кликатимуть вас на зовні з чашкою чаю і гарним настроєм.







Фасад оздоблений скломагнієвим листом з нанесенням декоративної штукатурки "баранець". Змонтована водосточна система. Декоративна підшивка даху зібрана. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S. Можливе утеплення декількома варіантами матеріалів.

Внутрішні стіни та цегляні перегородки поштукатурені базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко", поверхня готова під фінальне оздоблення. 5

7 000



Кошторис на будівництво 2021

Тип робіт	Загальна вартість, грн. без ПДВ	
Фундамент	128 270,12	Монолітний, залізобетонний, заглиблений нижче рівня промерзання ґрунту, палевий фундамент з використанням технології TICE. Монолітний, армований, залізобетонний ростверк 400x400 мм. Зворотня засипка фундаменту з пошаровим механічним трамбуванням.
Домокомплект	177 972,38	Матеріали для виготовлення домокомплекта.
Коробка	357 115,68	Стіни змонтовані з солом'яних панелей виробництва Life House Building, поштукатурені ззовні базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко". Несучі простінки зведені з повнотілої, керамічної цегли товщиною 250 мм з монолітним армопоясом. Дах зібраний з будівельного соснового бруса січенням 50x200 мм. Двері входні, залізні, утеплені, МДФ з емітацією натурального шпону. Конкретна модель та колір на вибір клієнта. Вікна 2-х камерний склопакет, заповнений аргонном з подвійним низькоемісійним покриттям і 5-ти камерним ПВХ профілем, колір білий. Проведена гідроізоляційна підготовка фасадів і даху супердифузійною мембраною. Покриття даху металочерепицею. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
Тепловий контур та інженерія	289 771,33	Гідроізоляція та утеплення підлоги високоміцним екструдованим пінополістиролом серії Carbon 50мм в два шари. Влаштування теплої підлоги. Прокладка водопровідних труб. На підлозі влаштована цементна стяжка. Дах утеплений 250 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я) і підшит пароізоляцією та гіпсокартоном або вагонкою на вибір клієнта. Монтаж електричного щитка, та груп запобіжників. Прокладка електричних магістралей в гофрі та установка розподільчих коробок. Підключення щитка до центральної електромережі. Внутрішні не несучі перегородки гіпсокартонні, ошпакльовані, звукоізовані 100 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я). Внутрішні стіни та цегляні перегородки поштукатурені базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко", поверхня готова під фінальне оздоблення. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
Фасадні роботи	252 923,51	Фасад оздоблений скломагнієвим листом з нанесенням декоративної штукатурки "баранець". Змонтована водосточна система. Декоративна підшивка даху зібрана. Цоколь утеплений екструдованим пінополістиролом серії Carbon і поштукатурений. Монолітна, залізобетонна відмостка навколо будинку, гідроізована та утеплена екструдованим пінополістиролом серії Carbon. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
Транспортні витрати	76 042,19	Витрати на доставку будівельних матеріалів.
Організаційні витрати	22 281,56	Витрати на організацію будівельного процесу.
Усього	1 304 376,77	

Орієнтовний графік робіт

Етап робіт		Терміни мін, днів	Тижні
Підготовка	Адаптація або розробка індивідуального проекту	14	
	Кошторис будівництва з точністю 97%	3	
	Календарний план робіт	2	
	Підписання договору і оплата	1	
Домокомплект	Виготовлення панелей згідно із затвердженим проектом	25	
	Доставка панелей	3	
Фундамент	Фундаментні роботи	14	
	Збір панелей першого поверху	1	
Коробка	Внутрішні несучі стіни	2	
	Перекриття для 1 поверху	2	
	Несучі стіни 2 поверху	2	
	Збір кроквяної системи даху	10	
	Монтаж покрівлі	7	
	Фасадне оздоблення стін (штукатурка) і дифузійна вітрозахисна мембрана	7	
	Монтаж вікон, дверей, влаштування суцільної підлоги	5	
	на цьому етапі можна заморозити проект із закритими вікнами		
Тепловий контур та інженерія	Внутрішнє оздоблення стін (штукатурка під комунікації)	3	
	Розведення електрики, сантехніки, опалення	5	
	Фінішна внутрішня штукатурка і оздоблення	30	
	Монтаж внутрішніх дверей, декор, меблі	5	
	Встановлення сантехніки	5	
	Монтаж вентиляованого фасаду, обробка, відкоси	5	
Фасад	Системи водостоку і відливи	3	
	Фінішна зовнішня штукатурка і утеплення цоколю	5	
	днів	134	
30	місяців	4	



Готові
побудувати
його для
Вас

- Цей або інший проект екобудинку з соломи з унікальним мікрокліматом **усього за 3-5 місяців**
- Телефонуйте **096 000 17 30**