



Кращі проекти будинків та кошториси на 2021 рік

Вартість будівництва «під ключ» та які роботи входять до кошторису

Горішній – 120 м²

- Своє ім'я проєкт будинку отримав через своєрідний фасад у стилі «барнхаус» (амбар з англійської), що схожий на гору.
- Будівля виглядає сучасно де б не знаходилась: приватний сектор, серед міських пейзажів чи на пагорбі десь у Вінницькій області.
- **Розумне використання площі** дозволяє відзонувати 3 спальні кімнати на 2-му поверсі, кожна з яких можна переобладнати в кабінет.
- Головні фішки проєкту
 - Крута тераса із високою стелею і спеціальною **«зимовою інсоляцією»**
 - **3+1 спальні, сауна**, велика вітальня і зручна простора кухня – 27 м²
 - Сходи не займають багато місця, натомість створюючи **гардеробний простір**
 - Для такої площі – **комунальні Вас просто здивують**





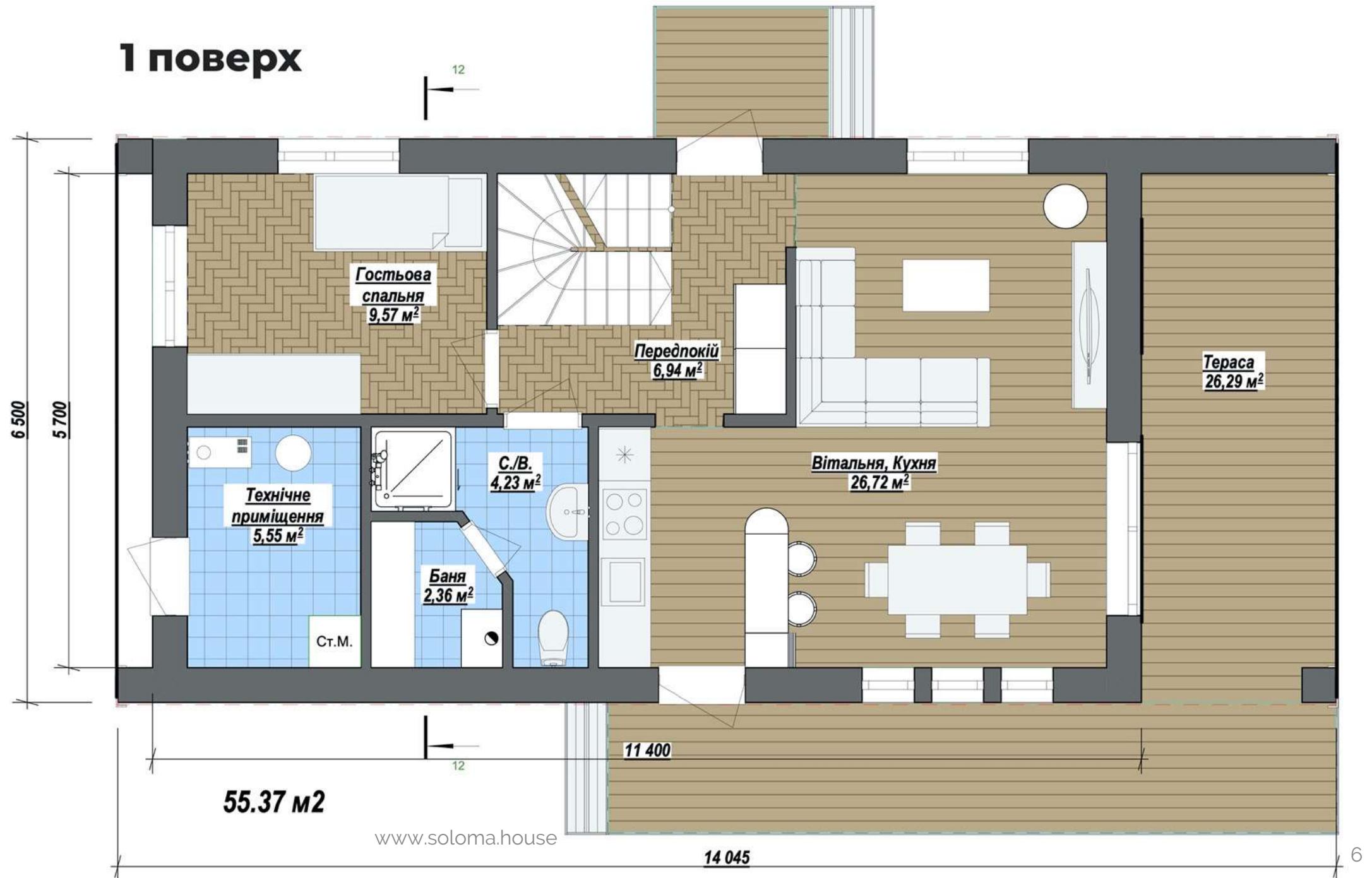


Фасад оздоблений скломагнієвим листом з нанесенням декоративної штукатурки "баранець". Змонтована водосточна система. Дах з металочерепиці з ефектом натурального каменю.

Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S. Можливе утеплення декількома варіантами матеріалів.

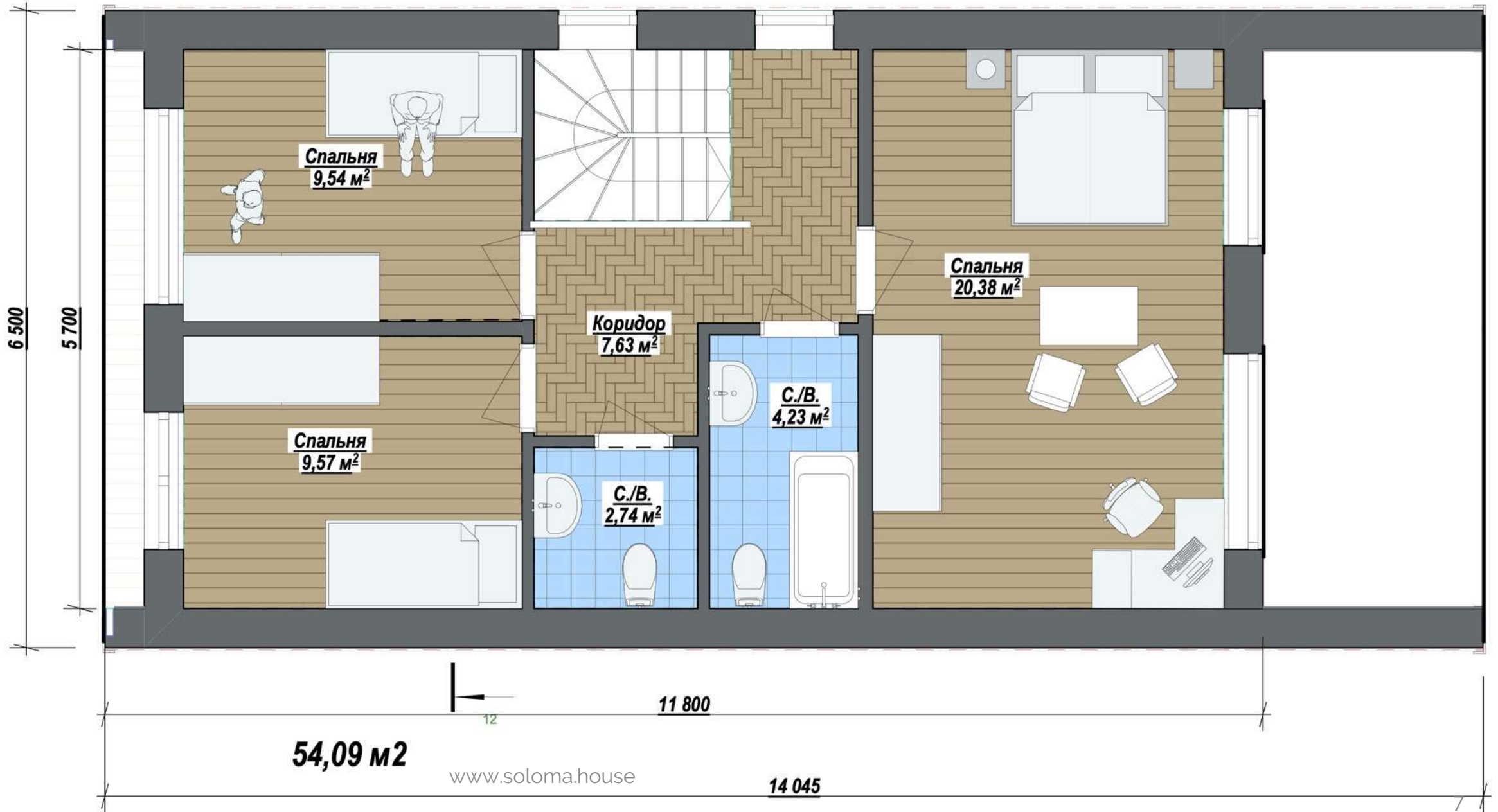
Внутрішні стіни та цегляні перегородки поштукатурені базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко", поверхня готова під фінальне оздоблення.

1 поверх



2 поверх

12

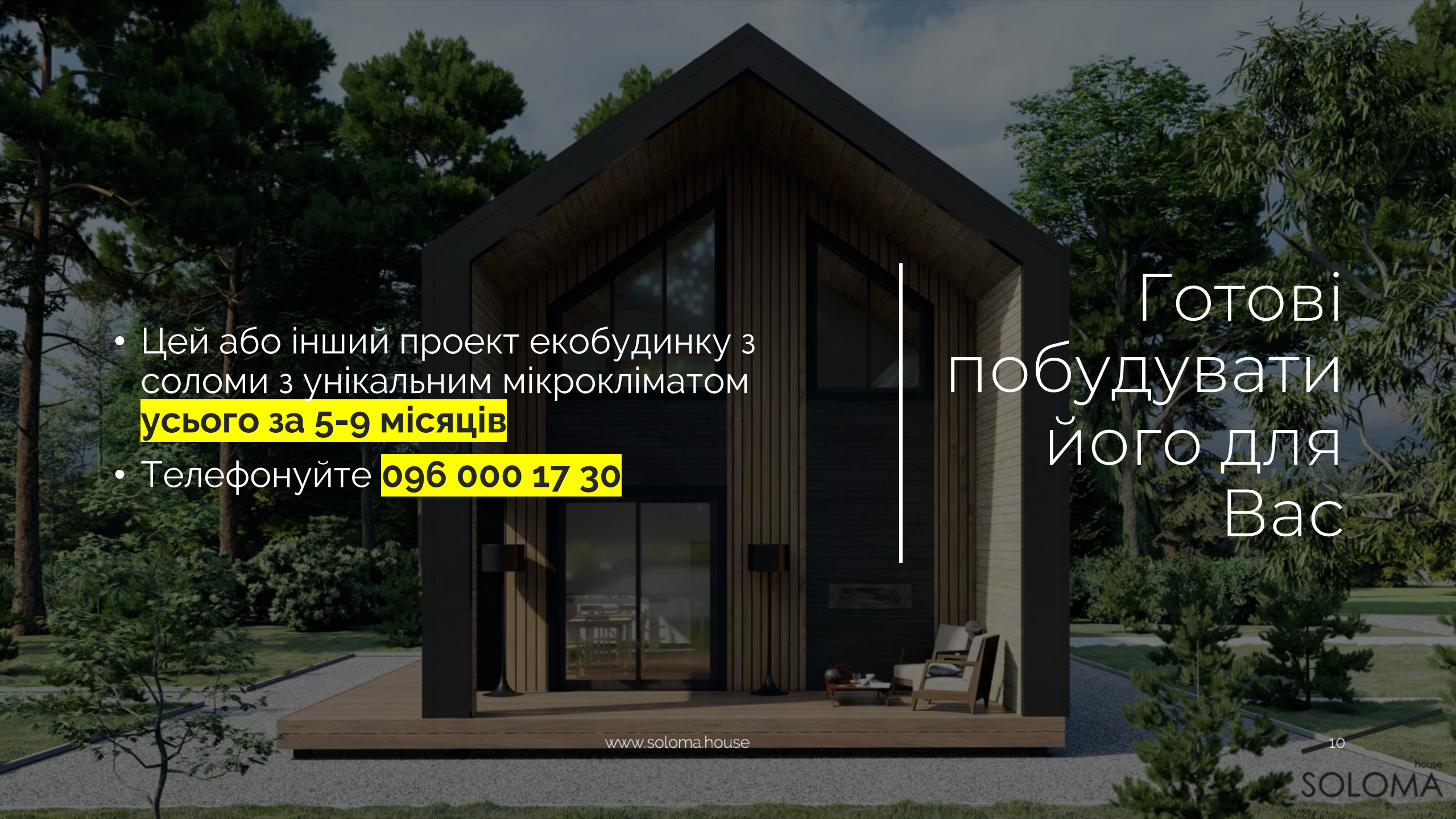


Кошторис на будівництво 2021

Тип робіт	Загальна вартість, грн. без ПДВ	
Фундамент	157 213	Монолітний, залізобетонний, заглиблений нижче рівня промерзання ґрунту, палевий фундамент з використанням технології TICE. Монолітний, армований, залізобетонний ростверк 400x400 мм. Зворотня засипка фундаменту з пошаровим механічним трамбуванням.
Домокомплект	433 411	Матеріали для виготовлення домокомплекта.
Коробка	434 206	Стіни змонтовані з солом'яних панелей виробництва Life House Building, поштукатурені ззовні базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко". Несучі простінки зведені з повнотілої, керамічної цегли товщиною 250 мм з монолітним армопоясом. Дах зібраний з будівельного соснового бруса січенням 50x200 мм. Двері входні, залізні, утеплені, МДФ з емітацією натурального шпону. Конкретна модель та колір на вибір клієнта. Вікна 2-х камерний склопакет, заповнений аргоном з подвійним низькоемісійним покриттям і 5-ти камерним ПВХ профілем, колір білий. Проведена гідроізоляційна підготовка фасадів і даху супердифузійною мембраною. Покриття даху металочерепицею. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
Тепловий контур та інженерія	621 157.7	Гідроізоляція та утеплення підлоги високоміцним екструдованим пінополістиролом серії Carbon 50мм в два шари. Влаштування теплої підлоги. Прокладка водопровідних труб. На підлозі влаштована цементна стяжка. Дах утеплений 250 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я) і підшит пароізоляцією та гіпсокартоном або вагонкою на вибір клієнта. Монтаж електричного щитка, та груп запобіжників. Прокладка електричних магістралей в гофрі та установка розподільчих коробок. Підключення щитка до центральної електромережі. Внутрішні не несучі перегородки гіпсокартонні, ошпакльовані, звукоізовані 100 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я). Внутрішні стіни та цегляні перегородки поштукатурені базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко", поверхня готова під фінальне оздоблення. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
Фасадні роботи	442 002.5	Фасад оздоблений скломагнієвим листом з нанесенням декоративної штукатурки "баранець". Змонтована водосточна система. Декоративна підшивка даху зібрана. Цоколь утеплений екструдованим пінополістиролом серії Carbon і поштукатурений. Монолітна, залізобетонна відмостка навколо будинку, гідроізована та утеплена екструдованим пінополістиролом серії Carbon. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
Транспортні витрати	130 353.51	Витрати на доставку будівельних матеріалів.
Організаційні витрати	39 222.79	Витрати на організацію будівельного процесу.
Усього	2 257 567,26	

Орієнтовний графік робіт

[illegible]

- 
- Цей або інший проект екобудинку з соломи з унікальним мікрокліматом **усього за 5-9 місяців**
 - Телефонуйте **096 000 17 30**

Готові
побудувати
його для
Вас

www.soloma.house

10

HOUSE
SOLOMA