



Архітектори проекту



Кращі проекти будинків та кошториси на 2021 рік

Вартість будівництва «під ключ» та які роботи входять до кошторису

Культурний – 152,17 м²

- **Український культурний код.** Хата під стріхою у форматі неокласика – так ми бачимо проєкт цього будинку.
- Біопозитивний, стильний дім з чудовим освітленням обох поверхів, зручним зонуванням кімнат на другому поверсі та гостинними умовами на першому. Використання екологічних матеріалів і сучасний підхід до енергозбереження та автономності забезпечать власникам комфорт і мінімальні витрати на утримання чималої площі.
- Головні фішки проєкту:
 - **Компактна посадка будинку на ділянці** при значній площі дому
 - Гостьова спальня або кабінет за бажанням власника, ванні кімнати **на кожному поверсі**
 - Мансардний поверх з окремим гардеробом та **другим світлом у сучасних трендах**



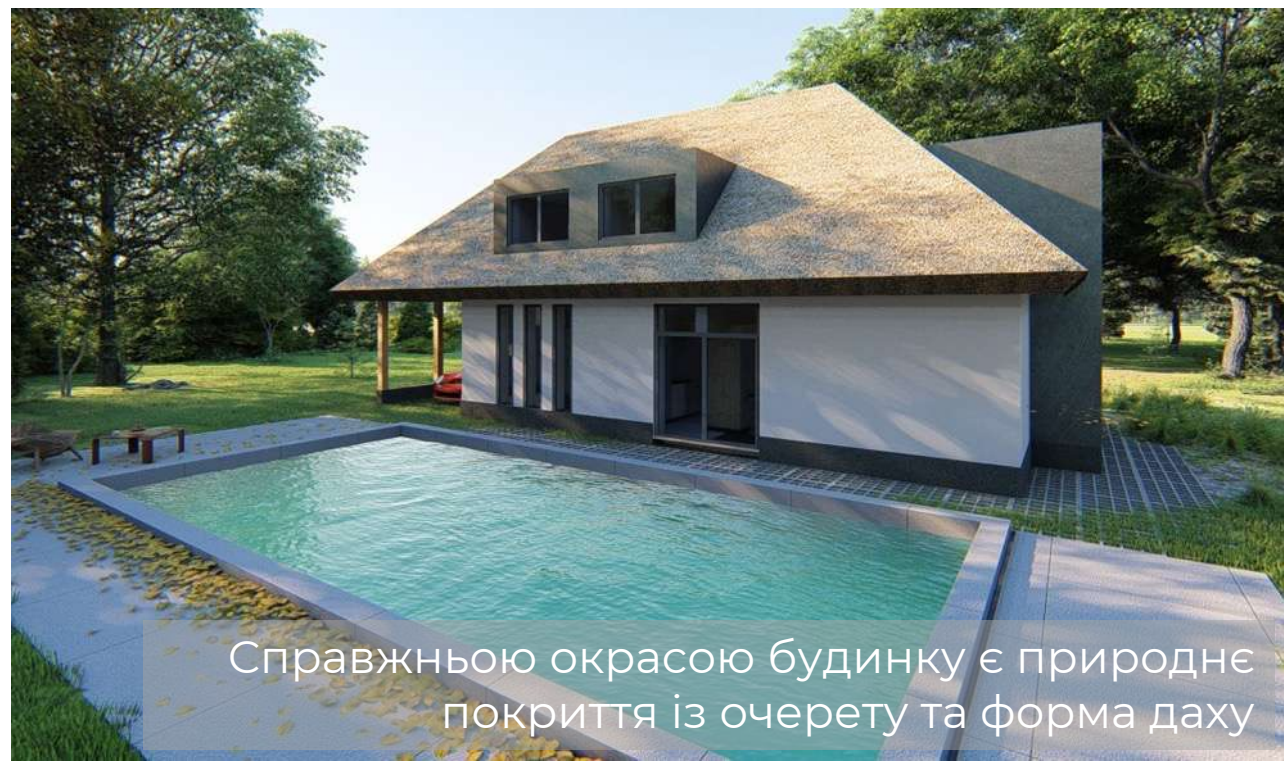




Є декілька варіантів проекту, в тому числі з басейном або оранжереєю замість навісу



www.soloma.house

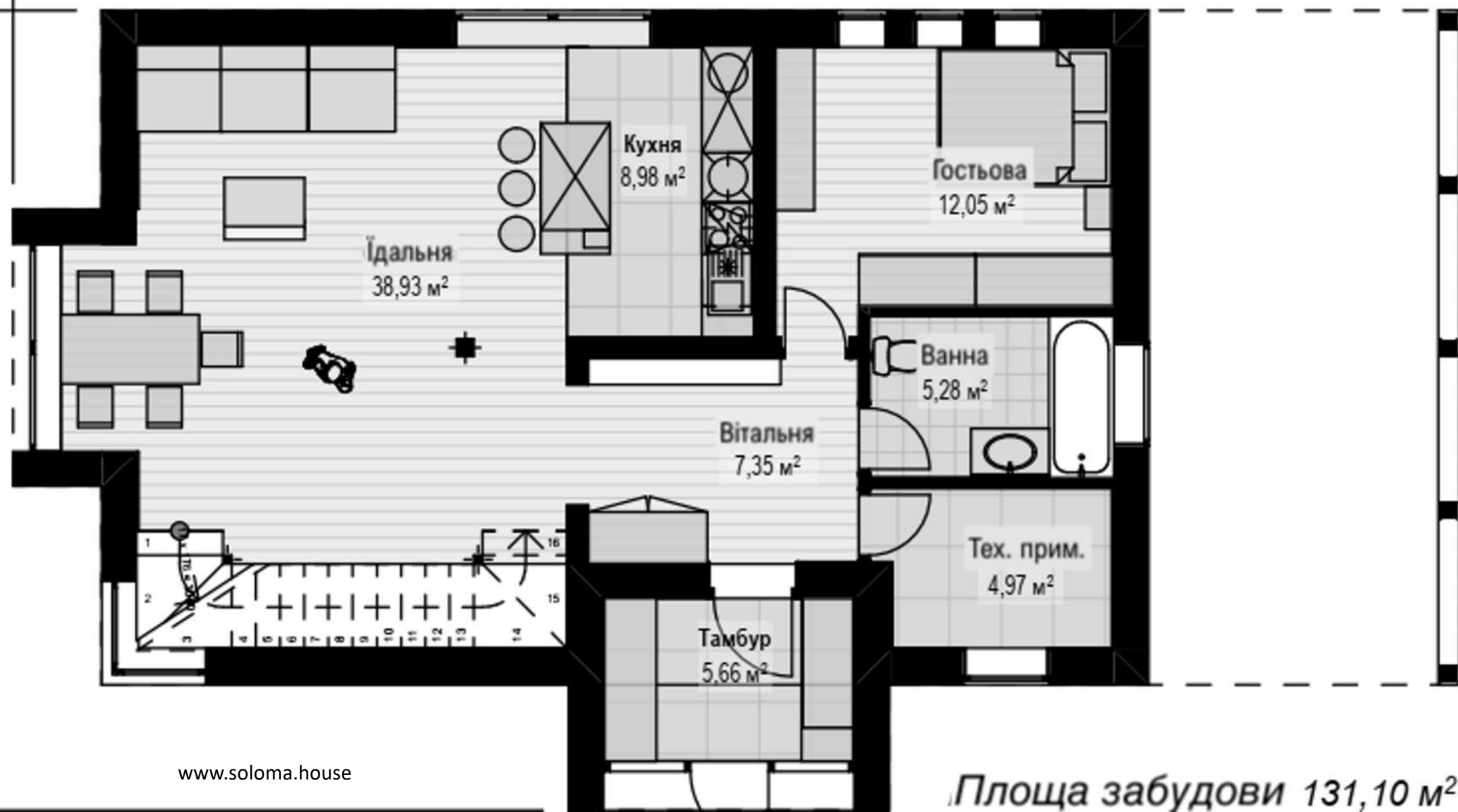


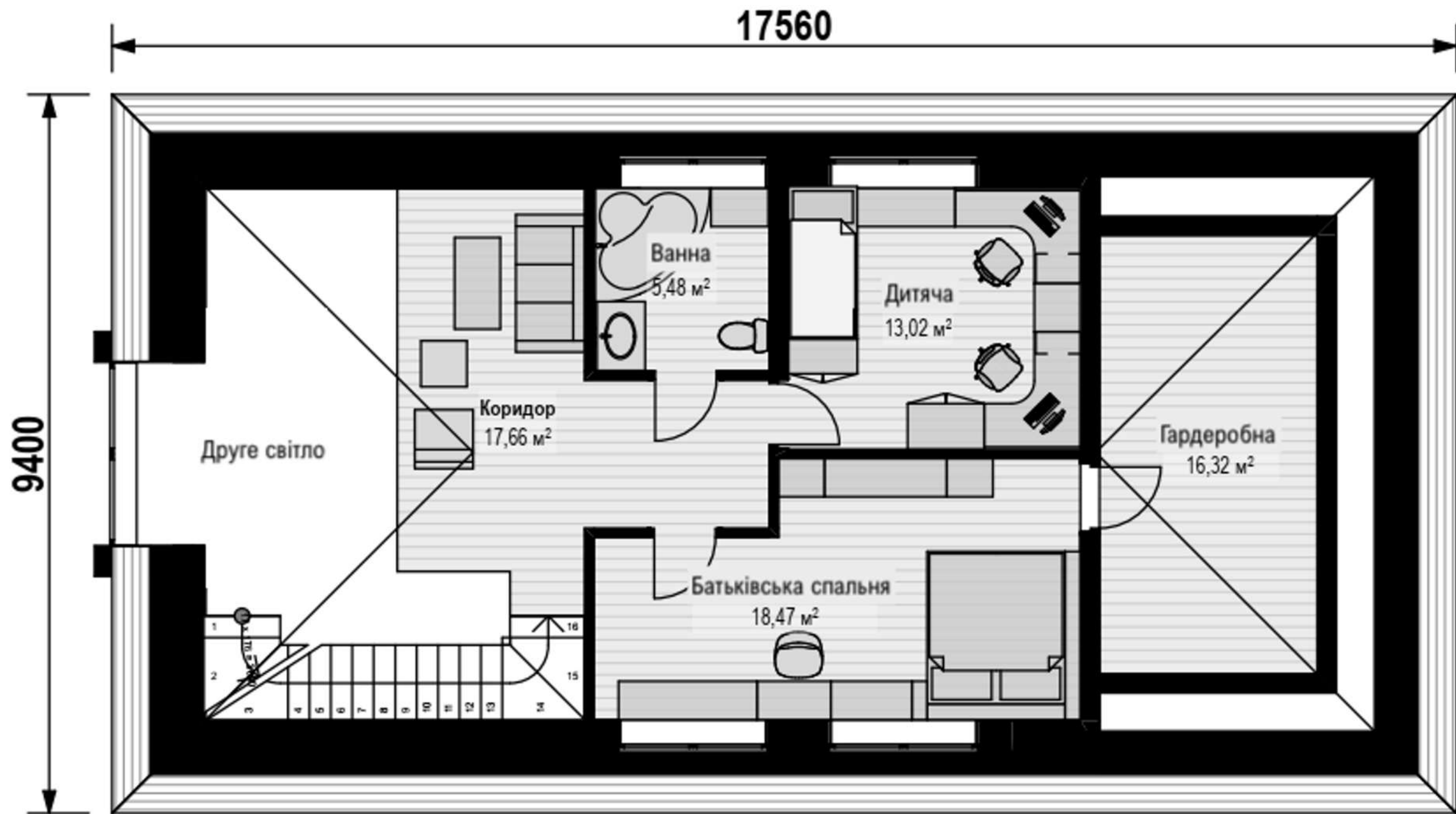
Справжньою окрасою будинку є природне покриття із очерету та форма даху

13125

3600

9250





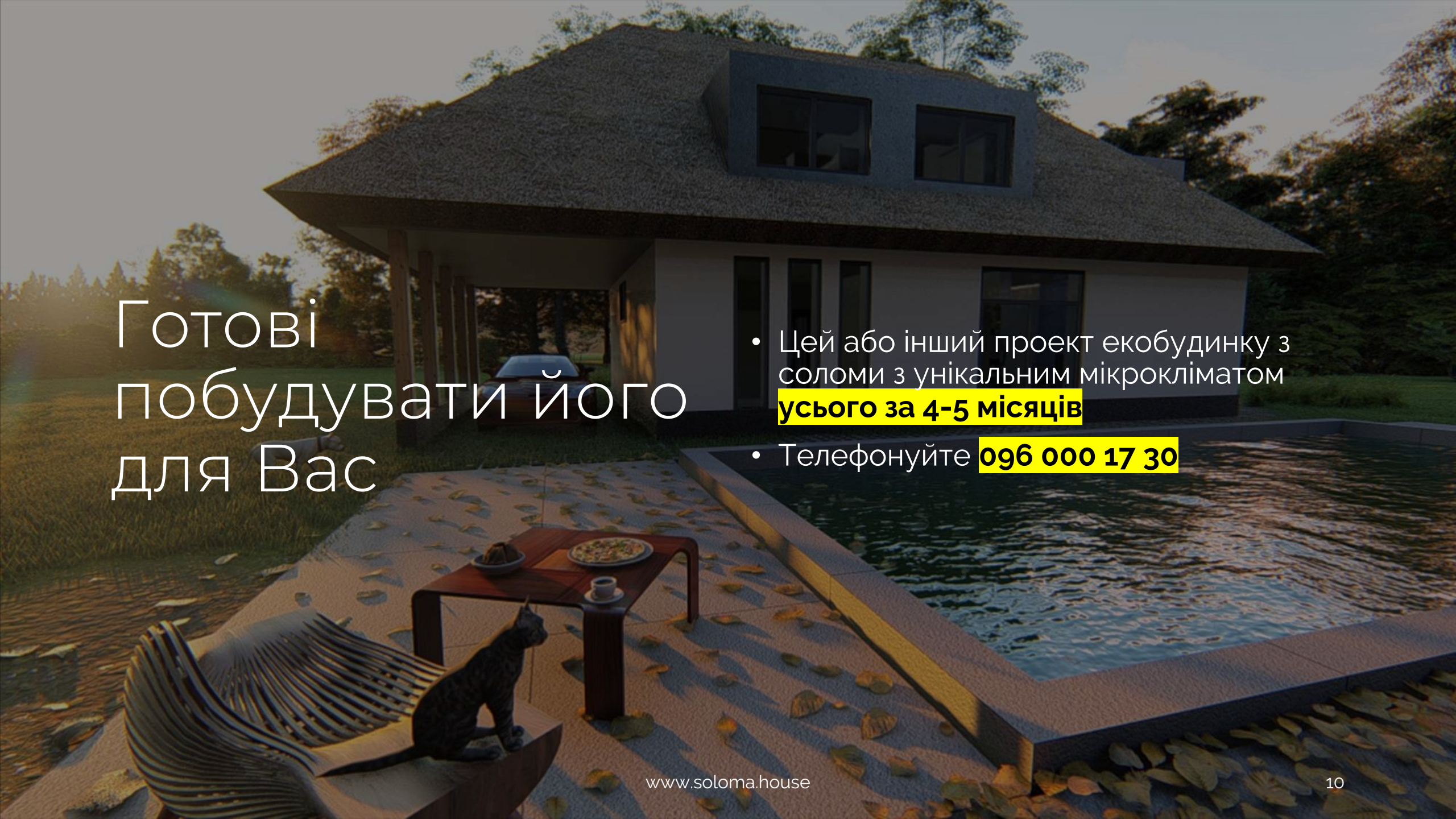
Кошторис на будівництво 2021

Тип робіт	Загальна вартість, грн. без ПДВ	
Фундамент	190 834,72	Монолітний, залізобетонний, заглиблений нижче рівня промерзання ґрунту, палевий фундамент з використанням технології TICE. Монолітний, армований, залізобетонний ростверк 400x400 мм. Зворотня засипка фундаменту з пошаровим механічним трамбуванням.
Домокомплект	466 703,30	Матеріали для виготовлення домокомплекта.
Коробка	569 636,79	Стіни змонтовані з солом'яних панелей виробництва Life House Building, поштукатурені ззовні базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко". Несучі простінки зведені з повнотілої, керамічної цегли товщиною 250 мм з монолітним армопоясом. Силовий каркас перекриття і даху зібраний з будівельного соснового бруса січенням 50x200 мм. Влаштована суцільна дощата підлога перекриття шпунтованою дошкою. Двері входні, залізні, утеплені, МДФ з емітацією натурального шпону. Конкретна модель та колір на вибір клієнта. Вікна 2-х камерний склопакет, заповнений аргоном з подвійним низькоемісійним покриттям і 5-ти камерним ПВХ профілем, колір білий. Проведена гідроізоляційна підготовка фасадів і даху супердифузійною мембраною. Покриття даху, на вибір клієнта, метало, бітумною або керамічною черепицею або очеретом. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
Тепловий контур та інженерія	765 928,99	Гідроізоляція та утеплення підлоги високоміцним екструдованим пінополістиролом серії Carbon 50мм в два шари. Влаштування теплої підлоги. Прокладка водопровідних труб. На підлозі влаштована цементна стяжка. Дах утеплений 250 мм, а перекриття 200 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я) і підшити пароізоляцією та гіпсокартоном або вагонкою на вибір клієнта. Монтаж електричного щитка, та груп запобіжників. Прокладка електричних магістралей в гофрі та установка розподільчих коробок. Підключення щитка до центральної електромережі. Внутрішні не несучі перегородки гіпсокартонні, ошпакльовані, звукоізольовані 100 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я). Внутрішні стіни та цегляні перегородки поштукатурені базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко", поверхня готова під фінальне оздоблення. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
Фасадні роботи	433 251,13	Фасад оздоблений, на вибір клієнта, скломанієвим листом або теплоізоляційними плитами STEICO Protect, з нанесенням декоративної штукатурки "баранець" або планкеном з його фарбуванням лазурю для фасаду з УФ-фільтром. Змонтована водосточна система. Декоративна підшивка даху зібрана. Цоколь утеплений екструдованим пінополістиролом серії Carbon і поштукатурений. Монолітна, залізобетонна відмостка навколо будинку, гідроізольована та утеплена екструдованим пінополістиролом серії Carbon. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
Транспортні витрати	122 121,06	Витрати на доставку будівельних матеріалів.
Організаційні витрати	38549,66	Витрати на організацію будівельного процесу.
Усього	2 587 025,65	

*Кошторис не включає в себе будівництво басейну і порохований для варіанту з навісом. www.soloma.house

Орієнтовний графік робіт

[illegible]

A modern house with a thatched roof and a swimming pool at sunset. The house has a large overhanging roof and two square windows on the upper floor. A car is parked under the overhang. In the foreground, there is a patio with a table, a chair, and a cat. The pool is to the right of the patio.

Готові побудувати його для Вас

- Цей або інший проект екобудинку з соломи з унікальним мікрокліматом **усього за 4-5 місяців**
- Телефонуйте **096 000 17 30**