



Панський – великий, екологічний, твій



Еко-будинок на березі Атлантичного океану або в Межигір'ї - новий рівень визнання і статусу власника



50 м² для барбекю та йоги. Відпочивайте прямо вдома та влаштовуйте вечірки «аутдор»

www.soloma.house

house
SOLOMA³



А 2 балкони – це замало чи забагато?

www.soloma.house

house
SOLOMA

Бути в авангарді

Оберіть самі за що закохатися у
ваш новий будинок:

- **Природне освітлення** і мансардні вікна 2 поверху.
- Головна спальня з гардеробною і окремим санвузлом.
- Велика вітальня з кухнею, гараж, кабінет, балкон.
- Ще 2 спальні. Ще балкон...

Він просто **ве-ли-чез-ний.**





Ззовні

Фасад оздоблений скломагнієвим листом з нанесенням декоративної штукатурки "баранець".

Змонтована водосточна система. Декоративна підшивка даху зібрана. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.

Можливе утеплення декількома варіантами матеріалів.

Всередині

Внутрішні стіни та цегляні перегородки поштукатурені базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко", поверхня готова під фінальне оздоблення.

** Фото зроблене в одному з реальних будинків під час внутрішніх робіт*

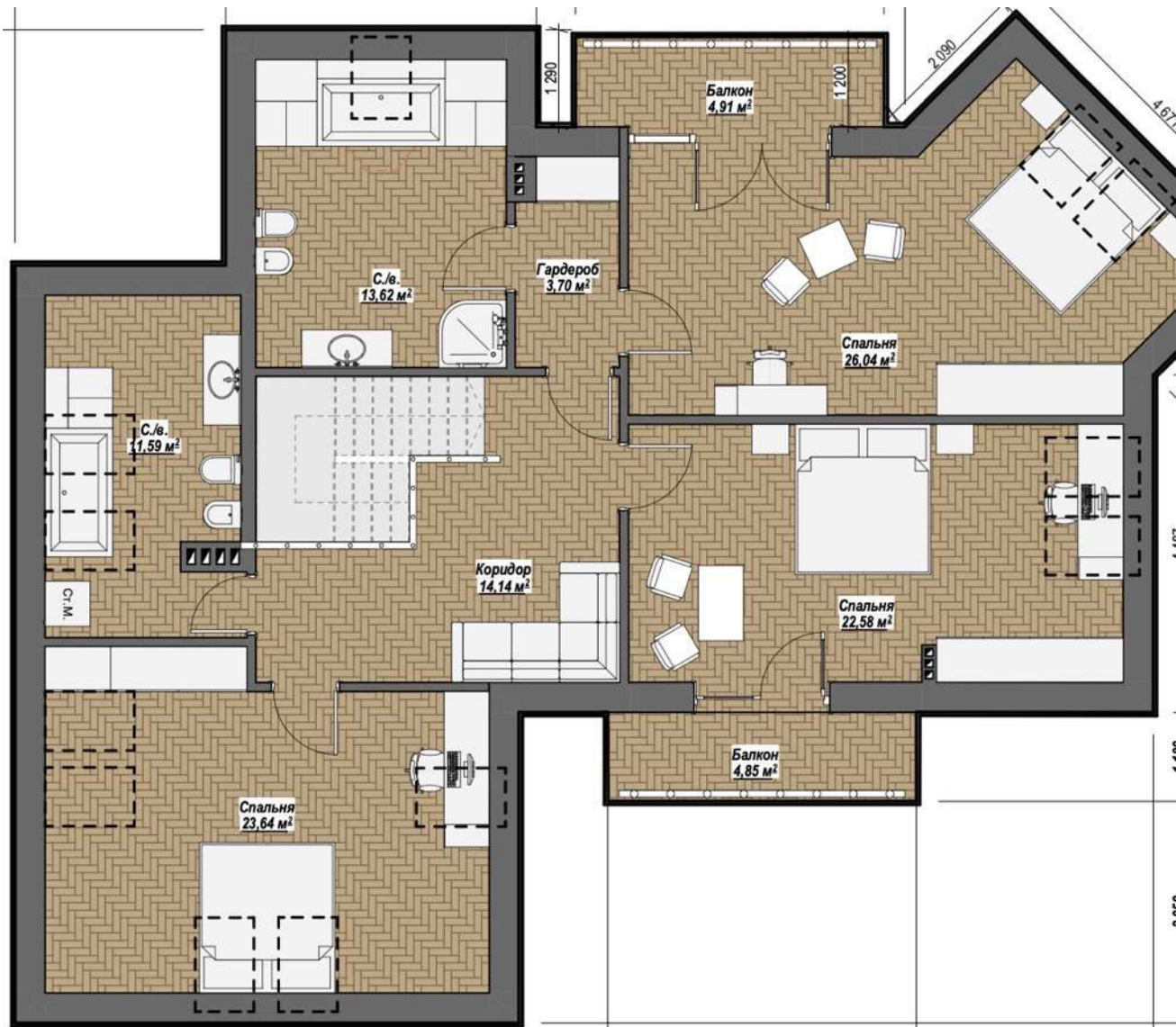
Стильний та ефектний будинок, що підкреслить індивідуальність власника і стане ексклюзивною візитівкою успішної людини.

Велика площа дасть відчутти енергоефективність і прогресивні рішення в опаленні, водопостачанні і автономності в повній мірі.



Загальна площа 1-го поверху – 120,21 м²

- Тераса 1 – 25,20 м²
- Тераса 2 – 28,51 м²
- Кухня-столова – 21,89 м²
- Вітальня – 14,92 м²
- Кабінет – 13,35 м²
- Гардероб – 1,76 м²
- Коридор – 16,31 м²
- Кладова – 2,15 м²
- Санвузол – 3,02 м²
- Тех. приміщення – 8,53 м²
- Гараж – 33,92 м²



Загальна площа 2-го поверху - 125,07 м²

- Спальня 1 – 26,04 м²
- Балкон 1 – 4,91 м²
- Спальня 2 – 22,58 м²
- Балкон 2 – 4,85 м²
- Спальня 3 – 23,64 м²
- Гардероб – 3,70 м²
- Коридор – 14,14 м²
- Санвузол 1 – 11,59 м²
- Санвузол 2 – 13,62 м²

Специфікація на будинок 2021

Тип робіт	
Фундамент	Монолітний, залізобетонний, заглиблений нижче рівня промерзання ґрунту, палевий фундамент з використанням технології TICE. Монолітний, армований, залізобетонний ростверк 400x400 мм. Зворотня засипка фундаменту з пошаровим механічним трамбуванням.
Домокомплект	Матеріали для виготовлення домокомплекта.
Коробка	Стіни змонтовані з солом'яних панелей виробництва Life House Building, поштукатурені ззовні базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко". Несучі простінки зведені з повнотілої, керамічної цегли товщиною 250 мм з монолітним армопоясом. Силовий каркас перекриття і даху зібраний з будівельного соснового бруса січенням 50x200 мм. Влаштована суцільна дощата підлога перекриття шпунтованою дошкою. Двері вхідні, залізні, утеплені, МДФ з емітацією натурального шпону. Конкретна модель та колір на вибір клієнта. Вікна 2-х камерний склопакет, заповнений аргонном з подвійним низькоемісійним покриттям і 5-ти камерним ПВХ профілем, колір білий. Проведена гідроізоляційна підготовка фасадів і даху супердифузійною мембраною. Покриття даху, на вибір клієнта, метало, бітумною або керамічною черепицею або очеретом. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
Тепловий контур та інженерія	Гідроізоляція та утеплення підлоги високоміцним екструдованим пінополістиролом серії Carbon 50мм в два шари. Влаштування теплої підлоги. Прокладка водопровідних труб. На підлозі влаштована цементна стяжка. Дах утеплений 250 мм, а перекриття 200 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я) і підшити пароізоляцією та гіпсокартоном або вагонкою на вибір клієнта. Монтаж електричного щитка, та груп запобіжників. Прокладка електричних магістралей в гофрі та установка розподільчих коробок. Підключення щитка до центральної електромережі. Внутрішні не несучі перегородки гіпсокартонні, ошпакльовані, звукоізовані 100 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я). Внутрішні стіни та цегляні перегородки поштукатурені базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко", поверхня готова під фінальне оздоблення. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
Фасадні роботи	Фасад оздоблений, на вибір клієнта, скломагнієвим листом або теплоізоляційними плитами STEICO Protect, з нанесенням декоративної штукатурки "баранець" або планкеном з його фарбуванням лазурю для фасаду з УФ-фільтром. Змонтована водосточна система. Декоративна підшивка даху зібрана. Цоколь утеплений екструдованим пінополістиролом серії Carbon і поштукатурений. Монолітна, залізобетонна відмостка навколо будинку, гідроізольована та утеплена екструдованим пінополістиролом серії Carbon. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.

Орієнтовний графік робіт

[illegible]

Вартість будівництва у 2021 р.

Чистове оздоблення 650\$ за м²

- фундаментні роботи;
- зведення стін, перегородок і перекриттів;
- чистове оздоблення стін і стель,
- влаштування покрівлі;
- підведення всіх комунікацій;
- виконання тепло-, гідро, звуко- і пароізоляції;
- прокладка інженерних мереж;
- установка вхідних вікон і дверей;
- фасадні роботи

«Під ключ» 800\$ за м²

- фундаментні роботи;
- зведення стін, перегородок і перекриттів;
- чистове оздоблення стін і стель,
- влаштування покрівлі;
- підведення всіх комунікацій;
- виконання тепло-, гідро, звуко- і пароізоляції;
- прокладка інженерних мереж;
- установка вхідних вікон і дверей;
- фасадні роботи
- обробка санвузлів
- устілка підлог
- фарбування або шпалери на стінах
- елементи декору
- облаштування кухні
- міжкімнатні двері і розведення комунікацій по дому

Full Service 1000\$ за м²

- фундаментні роботи;
- зведення стін, перегородок і перекриттів;
- під чистове оздоблення стін і стель,
- влаштування покрівлі;
- підведення всіх комунікацій;
- виконання тепло-, гідро, звуко- і пароізоляції;
- прокладка інженерних мереж;
- установка вхідних вікон і дверей;
- фасадні роботи
- обробка санвузлів
- устілка підлог
- фарбування або шпалери на стінах
- елементи декору
- облаштування кухні
- міжкімнатні двері і розводка комунікацій по дому
- облаштування прибудинкової території
- монтаж огорож та в'їзду
- озеленення
- установка меблів і побутової техніки
- дизайн інтер'єра

Чогось не вистачає?

Замовляйте адаптацію проєкту – усього за 350\$

Ми внесемо необхідні зміни в межах опрацьованої площі, перенесемо спальні і гардеробні зони. Ви отримуєте унікальний продуманий будинок саме для вас.

Це може бути на базі проєкту soloma.house або вашого варіанту будинку (ми виконуємо адаптацію під солом'яні панелі)





Знаєте чого хочете?

Вам підійде
Ескізний та
Робочий проекти
(ЕП та РП).

Ескізний проект 10\$ за кв.м.

Робочий проект 15\$ за кв.м.

При замовленні
комплексу -

20\$ за м²

Бонусом також можуть бути опрацювання *розводки електрики, інженерії, опалення і вентиляції в межах робочого проекту.*

** Детальне наповнення проектів можна отримати у менеджера*

Не хвилюйтеся

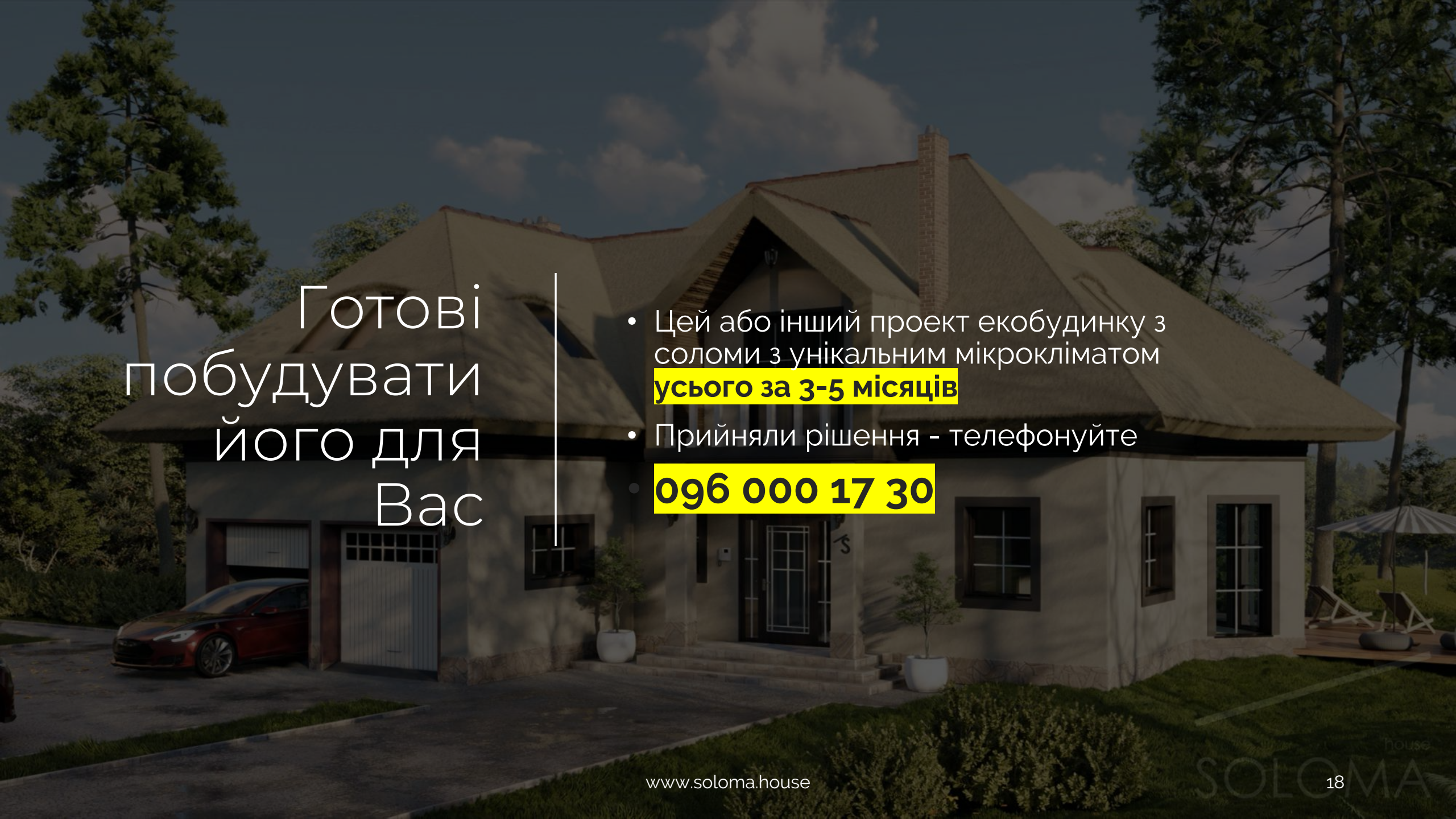
- Ця технологія насправді не нова
- В Україні збудовано більше 20 подібних проектів – в Києві та передмісті, в Карпатах, Житомирі, Харкові, Дніпрі та Львові, Севастополі.



Ми будуємо з 2010 року

За 11 років наша команда побудувала велику кількість різноманітних об'єктів – ангари, навіси, модульні будинки, каркасні будівлі, бази відпочинку і туристичні комплекси, приміщення ресторанів, клубні будинки і таунхауси.

І не тільки в Україні.



Готові
побудувати
його для
Вас

- Цей або інший проект екобудинку з соломи з унікальним мікрокліматом **усього за 3-5 місяців**
- Прийняли рішення - телефонуйте
- **096 000 17 30**